

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации городского округа -  
город Галич Костромской области  
\_\_\_\_\_ О.С. Торшина  
от « 08 » мая 2026 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами администрации городского  
округа - город Галич Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **11 июня 2026 года в 10.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>Продавец</b>  | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а»</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:</p> <p>Сардык Наталья Юрьевна</p> <p>тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru</p>   |
| <b>2</b> | <b>Оператор продажи имущества</b>                          | <p>Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)</p> <p>Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.</p> <p>Сайт: <a href="http://www.i.rts-tender.ru">www.i.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a></p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19</p> |
| <b>3</b> | <b>Решение собственника о проведении продажи имущества</b> | <p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2025 год, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 19.12.2024 года № 346, распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от <b>30 апреля 2025 года № 267-р «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1).</b></p>   |
| <b>4</b> | <b>Предмет продажи (объекты продажи)</b>                   | <p>1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на аукционе <b>11.06.2026</b> года», далее – Таблица).</p>   |
| <b>5</b> | <b>Способ приватизации имущества</b>                       | <p>Продажа на аукционе.</p>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 6 | Начальная цена продажи имущества  | см. Таблицу   |
| 7 | Форма подачи предложений о цене имущества                                 | Открытая форма подачи предложений.  |
| 8 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов                     | <p>Оплата приобретаемого на аукционе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области<br/>ИНН 4403003160<br/>КПП 440301001<br/>УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 04413009400)<br/>Банк: ОКЦ №1 Волго- ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома<br/>БИК 042202103<br/>ЕКС 40102810145370000103<br/>Казначейский счет 03100643000000014100 ОКТМО 34708000, Код бюджетной классификации – 901 114 13040 04 0000 410.</p> |
| 9 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | <p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 08.06.2026 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).</p> <p>Реквизиты Оператора для перечисления задатка:<br/>Получатель ООО «РТС-тендер»<br/>Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»<br/>Расчетный счет 40702810512030016362<br/>Корр. счет 30101810445250000360<br/>БИК 044525360<br/>ИНН 7710357167<br/>КПП 773001001<br/>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p>  |

#### 4) Порядок возвращения задатка

- в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора;

- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества

5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика

|    |  |   |
|----|--|---|
| 10 | <b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</b> | <p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 08.05.2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 08.06.2026 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 09.06.2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 11.06.2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 11.06.2026 года</p>  |
| 11 | <b>Порядок отказа от проведения продажи имущества</b>  | <p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>   |
| 12 | <b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b>   | <p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>   |
| 13 | <b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b>   | <p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 8), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.  |
| 14 | <b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>  | Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.   |
| 15 | <b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>   | <p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p> |
| 16 | <b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b> | <p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в Приложении № 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>   |
| 17 | <b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>                                    | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>  |
| 18 | <p><b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b></p> | <p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <a href="#">перечень</a> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> |
| 19 | <p><b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b></p>                   | <p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене</li> </ul>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>   |
| 20 | <p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b></p> | <p>По Лоту № 1 аукцион проводился, не состоялся.</p>   |
| 21 | <p><b>Порядок осмотра Лота (объекта)</b></p>   | <p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a>, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a> необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона;</li> <li>- местоположение (адрес) Лота №__ (объекта).</li> </ul> |
| 22 | <p><b>Ограничение права и обременение:</b></p> <p><b>Снос или трансформация Имущества запрещается.</b></p>   | <p>Покупатель обязан в течении 6 (шести) месяцев со дня перехода права собственности на Имущество оформить техническую документацию, определяющую объем, содержание работ по ликвидации аварийности (реконструкции) Имущества.</p> <p>Покупатель обязан использовать и содержать Имущество, а также провести работы по ликвидации его аварийности (реконструкции) в срок до 01.11.2026 года в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также с пунктом 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», <b>ПРИКАЗ Минкультуры РФ от 25.12.2023 N 3484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b></p>                      |

Информация  
об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности  
городского округа — город Галич Костромской области имущества,  
предлагаемого к продаже на аукционе 11.06.2026 года

| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики   | Адрес (местоположение) объекта  | Начальная цена продажи, руб. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%), руб. | Задаток (10% от начальной цены), руб. |
|--------|--|---|------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1.     | Лот №1. нежилое здание, исторически ценный градоформирующий объект «Двухэтажный деревянный жилой дом», 2-этажное, общая площадь 235,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, р-н Галичский, г.Галич, ул. Клары Цеткин, д.16, кадастровый номер 44:26:010803:32, в том числе: - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов; площадь 1078 кв.м.; адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г.о. город Галич, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16; кадастровый номер: 44:26:010803:197. | Костромская область.<br>Галичский район. г. Галич,<br>ул. Клары Цеткин, д. 16 | 575 000,00                   | 28 750,00   | 57 500,00                             |